Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale "Poerio" con micro-nido, di Via Poerio 1

CUP: B68I22000310006 CIG: A026E66F62

ANALISI PREZZO

CODICE ARTICOLO	**Sovr. EL.008.013**	**Periodo di riferimento**	**Tar. Camp. 2023**
CODICE ANALISI	**Manutenzione**	**Provincia di Appartenenza**	**NA**

Sovrapprezzo al 30%. Sistema di protezione di interfaccia conforme CEI 0-21 per doppio certificato e conformità alla CEI 0-16

Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	**MANO D'OPERA**				
	Operaio Specializzato/Tecnico	ora	5,500	€ 29,94	€ 164,67
	Operaio Comune	ora	5,500	€ 25,09	€ 138,00
	TOTALE MANO D'OPERA				**€ 302,67**
B	**MATERIALI**				
	Materiale vario per doppia certificazione	a corpo	1,00	€ 22,84	€ 22,84
	TOTALE MATERIALI				**€ 22,84**
C	**NOLI**				
		ora		€ -	€ -
	TOTALE NOLI				**€ -**
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				**€ 325,51**
	Spese Generali	17,00 % su	€ 325,51		€ 55,34
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€ 380,84		€ 38,08
	PREZZO DI APPLICAZIONE	**cad.**			**€ 418,92**
INCIDENZA M.O.	***92,98%***				

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale "Poerio" con micro-nido, di Via Poerio 1

CUP: B68I22000310006 CIG: A026E66F62

ANALISI PREZZO

CODICE ARTICOLO	**NP011 QEG**	**Periodo di riferimento**	**Tar. Camp. 2023**
CODICE ANALISI	**Manutenzione**	**Provincia di Appartenenza**	**NA**

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico (QEG) come da fronte quadro e da elaborati grafici allegati.

Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	**MANO D'OPERA**				
	Operaio Specializzato	ora	16,000	€ 29,94	€ 479,04
	Operaio Specializato	ora	16,000	€ 29,84	€ 477,44
	Operaio Comune	ora	0,000	€ 25,09	€ -
	Operaio Comune	ora	0,000	€ 25,09	€ -
	TOTALE MANO D'OPERA				**€ 956,48**
B	**MATERIALI**				
	Quadro elettrico generale carpenterie + apparecchiature + minuteria di fissaggio	cad.			€ 15.177,16
	TOTALE MATERIALI				**€ 15.177,16**
C	**NOLI**				
		ora			€ -
		ora			€ -
	TOTALE NOLI				**€ -**
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				**€ 16.133,64**
	Spese Generali	17,00 % su	€ 16.133,64		€ 2.742,72
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€ 18.876,35		€ 1.887,64
	PREZZO DI APPLICAZIONE	**cad.**			**€ 20.763,99**
INCIDENZA M.O.	***5,93%***				

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale "Poerio" con micro-nido, di Via Poerio 1

ANALISI PREZZO

CODICE ARTICOLO	**NP13**	**Periodo di riferimento**	**Tar. Camp. 2023**
CODICE ANALISI	**Manutenzione**	**Provincia di Appartenenza**	**NA**

Revisione del gruppo antincendio, consistente nella verifica delle condizioni generali, pressione e funzionamento automatico. Il controllo dello stato delle tubature, dei sostegni, delle valvole di intercettazione e dell'assenza di perdite. Controllo dell'alimentazione elettrica e la verifica dello stato dei componenti come valvole a controllo termico, valvole erogatrici e raccordi. Verifica degli allarmi di portata e dell'alimentazione idrica e elettrica associata. Sostituzione di guarnizioni, valvole, dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni, secondo le indicazioni del produttore e le scadenze normative.

Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	**MANO D'OPERA**				
	Operaio Specializzato	ora	40,000	€ 38,53	€ 1.541,20
	Operaio Comune	ora	40,000	€ 32,29	€ 1.291,60
	TOTALE MANO D'OPERA				**€ 2.832,80**
B	**MATERIALI**				
	Materiale vario per sostituzione	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
	TOTALE MATERIALI				**€ 500,00**
C	**NOLI**				
		ora		€ -	€ -
	TOTALE NOLI				**€ -**
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				**€ 3.332,80**
	Spese Generali	17,00 % su	€ 3.332,80		€ 566,58
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€ 3.899,38		€ 389,94
	PREZZO DI APPLICAZIONE	**a corpo**			**€ 4.289,31**
INCIDENZA M.O.	***85,00%***				

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale "Poerio" con micro-nido, di Via Poerio 1

CUP: B68I22000310006 CIG: A026E66F62

ANALISI PREZZO

CODICE ARTICOLO	**A.P.C.1**	**Periodo di riferimento**	**Tar. Camp. 2023**
CODICE ANALISI	**Manutenzione**	**Provincia di Appartenenza**	**NA**

Interventi di individuazione, smontaggio, trasporto presso area di stoccaggio per il successivo trasporto presso discarica autorizzata, dell'impianto idronico dismesso. Tale impianto è costituito da conalizzazioni e tubazioni di varia dimensioni e sezioni che interferiscono con le attività previste in progetto e che potrebbero necessitare di future attività di manutenzione.

Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	**MANO D'OPERA**				
	Operaio Specializzato	ora	80,000	€ 29,94	€ 2.395,20
	Operaio Specializato	ora	80,000	€ 29,84	€ 2.387,20
	Operaio Comune	ora	80,000	€ 25,09	€ 2.007,20
	Operaio Comune	ora	80,000	€ 25,09	€ 2.007,20
	TOTALE MANO D'OPERA				**€ 8.796,80**
B	**MATERIALI**				
		cad.			€ -
	TOTALE MATERIALI				**€ -**
C	**NOLI**				
	Martello demolitore elettrico	ora	80,000	€ 38,60	€ 3.088,00
	Motosaldatrice con corrente	ora	80,000	€ 53,81	€ 4.304,80
	TOTALE NOLI				**€ 7.392,80**
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				**€ 16.189,60**
	Spese Generali	17,00 % su	€ 16.189,60		€ 2.752,23
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€ 18.941,83		€ 1.894,18
	PREZZO DI APPLICAZIONE	**mq.**			**€ 20.836,02**
INCIDENZA M.O.	***54,34%***				

ANGELO CECERE
23.03.2026 09:27:54 GMT+01:00

Il direttore dei lavori:
ing. Fabio Di Giovanni

FABIO DI GIOVANNI
22.03.2026 18:45:40 GMT+01:00